



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ
KIM THÀNH



**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ CÔNG NGHỆ KIM THÀNH**

Trụ sở chính: Số 143 Diên Hồng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai

Văn phòng: Tòa nhà N1.LK20 Khu đô thị An Phước, đường Thành Thái nối dài
phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Mã số thuế: 4101538345

Email: kimthanhcons@gmail.com

Hotline: 090.637.9296 | 0352.379.668

Website: Kimthanhcons.com

HỒ SƠ NĂNG LỰC

**Profile
COMPANY**

Kimthanhcons.com

MỤC LỤC

01

GIỚI THIỆU

- Trang 03 | Về chúng tôi
- Trang 04 | Tầm nhìn sứ mệnh - Giá trị cốt lõi
- Trang 05 | Cơ cấu tổ chức

02

THÔNG TIN KIM THÀNH

- Trang 06 | Thông tin công tin - Lĩnh vực hoạt động
- Trang 07 | Thông tin pháp lý
- Trang 08 | Cam kết từ Kim Thành
- Trang 09 | Nhân sự chủ chốt

03

NĂNG LỰC CÔNG TRÌNH

- Trang 10 - 13 | Dự án nổi bật
- Trang 14 - 15 | Danh mục các dự án - hợp đồng

04

ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ

- Trang 16 | BIM & Xây dựng số
- Trang 17 | Kỹ thuật công nghiệp - Tự động hóa

05

ĐỐI TÁC - LỜI CẢM ƠN

- Trang 18 | Logo Đối tác - Lời cảm ơn từ Kim Thành



01

VỀ CHÚNG TÔI

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ KIM THÀNH

Kim Thành là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực tư vấn xây dựng và công nghệ, định hướng cung cấp các giải pháp đồng bộ từ quy hoạch, thiết kế kiến trúc, kết cấu, MEP - hạ tầng kỹ thuật, quản lý dự án, dự toán tổng mức đầu tư và giám sát đến công nghệ số, tự động hóa và kỹ thuật công nghiệp.

Với cách tiếp cận đa chuyên ngành và tích hợp, Kim Thành chú trọng tối ưu đồng thời các yếu tố công năng, kỹ thuật, an toàn, chi phí, tiến độ và khả năng vận hành. Công ty từng bước ứng dụng BIM, dữ liệu số, IoT, các giải pháp tự động hóa và hệ thống điều khiển nhằm nâng cao chất lượng thiết kế, khả năng phối hợp và hiệu quả quản lý dự án.

Đối với lĩnh vực công nghiệp, Kim Thành định hướng phát triển các giải pháp tích hợp giữa cơ khí công nghiệp, hệ thống MEP, tự động hóa - điều khiển, hạ tầng số và giám sát vận hành, phục vụ nhà máy, kho - logistics, hạ tầng kỹ thuật, năng lượng và các công trình công nghiệp chuyên dụng.

Kim Thành lấy Con người làm nền tảng - Công nghệ làm động lực - Hiệu quả và bền vững làm mục tiêu, đồng hành cùng khách hàng trong toàn bộ quá trình từ ý tưởng, quy hoạch, thiết kế, triển khai hồ sơ, quản lý dự án đến bàn giao và hỗ trợ vận hành, hướng tới những công trình đồng bộ, thông minh và tạo giá trị lâu dài.

KIM THÀNH

**TÍCH HỢP TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ,
KIẾN TẠO GIẢI PHÁP HIỆU QUẢ VÀ BỀN VỮNG.**



TẦM NHÌN



Kim Thành hướng đến trở thành đơn vị tư vấn thiết kế tiên phong, nơi Con người và Công nghệ cùng kiến tạo nên những giải pháp kỹ thuật tối ưu và các công trình bền vững.

SỨ MỆNH



KIẾN TẠO

Những giải pháp tư vấn thiết kế tối ưu, hiệu quả và bền vững

PHÁT TRIỂN

Đội ngũ nhân sự chất lượng cao – dày dặn kinh nghiệm

ĐỔI MỚI

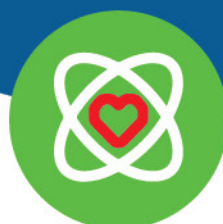
Ứng dụng công nghệ, nâng cao chất lượng công trình

ĐỒNG HÀNH

Cùng khách hàng gia tăng giá trị tài sản và hiệu quả kinh doanh

GÓP PHẦN

Kiến tạo những công trình mang giá trị lâu dài cho cộng đồng



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

01 | CHUYÊN NGHIỆP

Quy trình rõ ràng, đội ngũ chuyên môn cao

02 | UY TÍN

Cam kết thực hiện đúng chất lượng, tiến độ và trách nhiệm

03 | HIỆU QUẢ

Tối ưu chi phí – tối đa giá trị

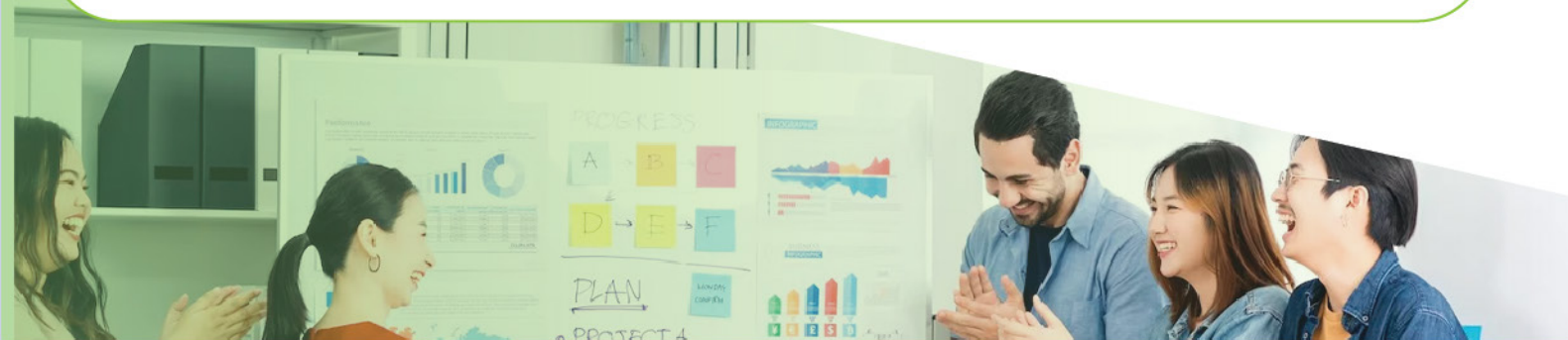
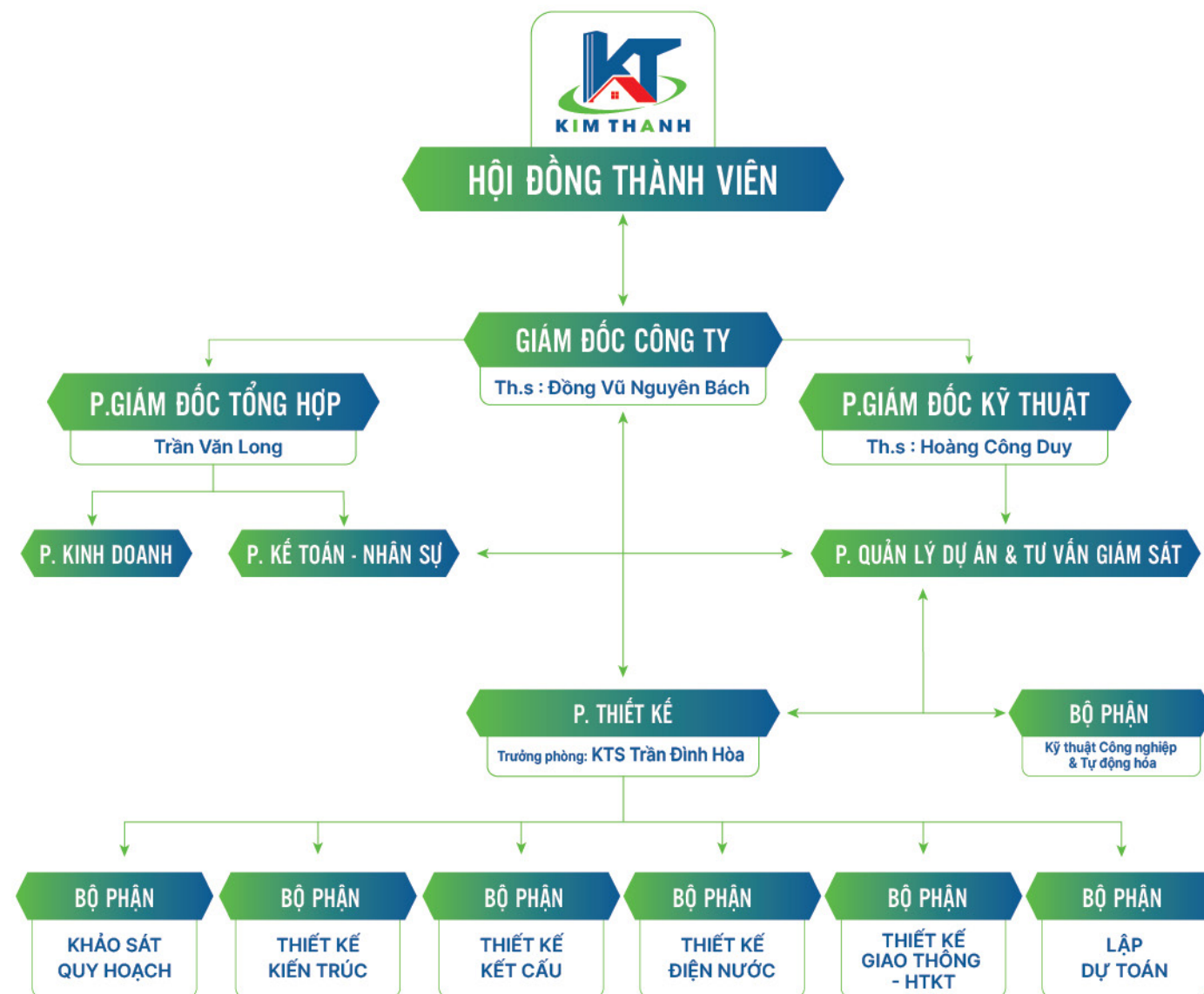
04 | ĐỔI MỚI

Không ngừng cập nhật công nghệ và giải pháp tiên tiến

05 | ĐỒNG HÀNH

Lấy khách hàng làm trung tâm trong mọi quyết định

CƠ CẤU TỔ CHỨC



1. Tên công ty:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ KIM THÀNH

2. Địa chỉ:

• TRỤ SỞ CHÍNH:

Số 143 Diên Hồng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai

• VĂN PHÒNG:

Tầng 2. Tòa nhà N1.LK20 Khu đô thị An Phước, đường Thành Thái nối dài
phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

3. Mã số thuế: 4101538345

4. Hotline: 090.637.9296 | 0352.379.668

5. Email: kimthanhcons@gmail.com

6. Website: Kimthanhcons.com

Lĩnh vực hoạt động:



> TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH DỰ ÁN

> TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH
DD&CN VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

> TƯ VẤN GIÁM SÁT CÔNG TRÌNH
DD&CN VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN

> TƯ VẤN KỸ THUẬT CÔNG NGHIỆP

THÔNG TIN PHÁP LÝ

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP KIM THÀNH

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH BÌNH ĐỊNH
PHÒNG ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN

Mã số doanh nghiệp: 4101538345
Đăng ký lần đầu ngày 25 tháng 02 năm 2019
Đăng ký thay đổi lần thứ 4, ngày 30 tháng 10 năm 2024

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ KIM THÀNH
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:
Tên công ty viết tắt: CÔNG TY TNHH TVXD & CN KIM THÀNH

2. Địa chỉ trụ sở chính
Số 143 đường Diên Hồng, Phường Lý Thường Kiệt, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam
Điện thoại: 02566279379 - 0934740373 Fax: Website: Kimthanhcons.com
Email: kimthanhcons@gmail.com

3. Vốn điều lệ: 3.000.000.000 đồng
Bằng chữ: Ba tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc của cá nhân: địa chỉ thường trú hoặc địa chỉ tạm trú	Phần vốn góp: số vốn và hình thức góp vốn	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ đăng ký góp vốn: số và nội dung	Ghi chú
1	HOÀNG CÔNG THUONG	Việt Nam	Tổ 4, Khu phố 5, Phường Nam Phú, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam	1.500.000.000	50,00%	052083620-412	Đã góp đủ vốn Ngày 22/10/2024 Số tiền thanh toán: 1.200.000.000 đồng của Ông HOANG CÔNG ĐUỠY
2	DÔNG VŨ NGUYỄN BACH	Việt Nam	Số 143 đường Diên Hồng, Phường Lý Thường Kiệt, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam	900.000.000	30,00%	052088907-547	
3	TRẦN VĂN LONG	Việt Nam	Tổ 2, Khu phố 11, Phường Ngũ Mỹ, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam	600.000.000	20,00%	052088907-482	Đã góp đủ vốn

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty
* Họ và tên: DÔNG VŨ NGUYỄN BACH Giới tính: Nam
Chức danh: Giám đốc
Sinh ngày: 19/03/1988 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 0520890607547
Ngày cấp: 12/05/2022 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXXH

Địa chỉ thường trú: 143 Diên Hồng, Phường Lý Thường Kiệt, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: 143 Diên Hồng, Phường Lý Thường Kiệt, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
Kim Thanh

CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

SỞ XÂY DỰNG
BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Số: BDD-00028432
(Ban hành kèm theo Quyết định số 14/QĐ-SXD ngày 20/5/2019 của Sở Xây dựng Bình Định)

Cấp: Tỉnh (Ban hành kèm theo Quyết định số 14/QĐ-SXD ngày 20/5/2019 của Sở Xây dựng Bình Định)

Tên tổ chức: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ CÔNG NGHỆ KIM THÀNH
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 4101538345
Ngày cấp: 25/02/2019 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định
Tên người đại diện theo pháp luật: Ông/Bà: Thân Nguyễn Trọng Toàn Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: Số 143, đường Diên Hồng, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
Số điện thoại: Số fax: Website: Phạm vi hoạt động xây dựng:
1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng:
- Công trình dân dụng - công nghiệp (thiết kế kết cấu, thiết kế cơ điện, thiết kế cấp - thoát nước); Hạng III
2. Giám sát thi công xây dựng công trình:
- Công trình dân dụng - công nghiệp; Hạng III
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 20/5/2029

Bình Định, ngày 9 tháng 4 năm 2021
SỞ XÂY DỰNG
TRẦN VIỆT BẢO

Bình Định, ngày 9 tháng 4 năm 2021
SỞ XÂY DỰNG
TRẦN VIỆT BẢO

CAM KẾT từ KIM THÀNH

Đồng hành trách nhiệm – Kiểm soát chất lượng – Kiến tạo giá trị bền vững

CAM KẾT CHẤT LƯỢNG

- Tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và yêu cầu của dự án. Kiểm soát chặt chẽ chất lượng trong từng giai đoạn tư vấn, thiết kế, giám sát và quản lý dự án.

CAM KẾT GIẢI PHÁP TỐI ƯU

- Đề xuất phương án phù hợp với công năng, ngân sách và điều kiện thực tế; cân bằng giữa kỹ thuật – thẩm mỹ – chi phí – hiệu quả vận hành.

CAM KẾT TIẾN ĐỘ

- Chủ động lập kế hoạch, phối hợp các bên và kiểm soát tiến độ công việc, hạn chế phát sinh ảnh hưởng đến kế hoạch chung của dự án.

CAM KẾT MINH BẠCH

- Thông tin, hồ sơ và các vấn đề phát sinh được trao đổi rõ ràng, kịp thời. Đảm bảo Chủ đầu tư có đầy đủ cơ sở để kiểm soát và đưa ra quyết định.

CAM KẾT GIÁM SÁT TRÁCH NHIỆM

- Theo sát quá trình thi công, kiểm tra sự phù hợp giữa hồ sơ thiết kế – vật liệu – kỹ thuật – chất lượng thực tế, kịp thời phát hiện và kiến nghị xử lý các vấn đề tại công trường.

CAM KẾT BẢO MẬT THÔNG TIN

- Thông tin dữ liệu được bảo mật theo yêu cầu của chủ đầu tư.

BAN ĐIỀU HÀNH CÔNG TY

Kết nối niềm tin bằng kỹ năng – kinh nghiệm thực tế từ những giá trị của bản thân



• HOÀNG CÔNG DUY

Chủ tịch hội đồng thành viên – P.GĐ Kỹ thuật

- Trình độ chuyên môn: **Th.s Kỹ sư Xây dựng**
Tốt nghiệp cao học Đại học Bách khoa Tp Hồ Chí Minh
- Thạc sĩ Quản trị kinh doanh (MBA)
- Lĩnh vực, kinh nghiệm: Thiết kế, Giám sát, Thi công, Quản lý dự án, Nghiên cứu phát triển.
- Số năm kinh nghiệm: **15 năm**
- Số điện thoại: **090.637.9296**



• ĐỒNG VŨ NGUYÊN BÁCH

Giám đốc công ty

- Trình độ chuyên môn: **Th.s Kỹ thuật Xây dựng**
Tốt nghiệp cao học Đại học Tôn Đức Thắng
- Lĩnh vực, kinh nghiệm: Thiết kế, Giám sát, Quản lý dự án,...
- Số năm kinh nghiệm: **15 năm**
- Số điện thoại: **0934740373**



• TRẦN VĂN LONG

Phó Giám đốc Kinh doanh

- Trình độ chuyên môn: **Cử nhân kinh tế**
- Lĩnh vực, kinh nghiệm: Từng đảm nhận nhiều vị trí quản lý các Công ty, Hệ sinh thái các Tập đoàn đầu tư Sài Gòn (SGI), Tập đoàn Bamboo Capital (BCG), Tập đoàn đầu tư khoáng sản Tấn Phát (TPC) về các lĩnh vực như: Năng lượng tái tạo, Hạ tầng Khu Công Nghiệp, Nhà máy Sản xuất, Bất động sản, khoáng sản và BĐS nghỉ dưỡng.
- Số năm kinh nghiệm: **15 năm**
- Số điện thoại: **0935.064.988**



• TRẦN ĐÌNH HÒA

Trưởng phòng thiết kế

- Trình độ chuyên môn: **Kiến Trúc Sư**
Tốt nghiệp Đại học kiến trúc Đà Nẵng
- Lĩnh vực, kinh nghiệm: **Thiết kế quy hoạch, thiết kế kiến trúc**
- Số năm kinh nghiệm: **15 năm**

03 DỰ ÁN TIÊU BIỂU

 Dự án: Nhà máy sản xuất và ứng dụng Graphene

 Địa điểm XD: Khu Kinh Tế Nhơn Hội – P. Quy Nhơn Đông – T. Gia Lai

 Diện tích: 1,2 ha |  Vốn đầu tư: 127 tỷ

 Đảm nhiệm: Tư vấn lập quy hoạch và thiết kế xây dựng cho dự án



 Dự án: Kho Ayo Ninh Thủy

 Địa điểm XD: KCN Ninh Thủy – P. Đông Ninh Hòa – T. Khánh Hòa

 Diện tích: 1,78 ha |  Vốn đầu tư: 170 tỷ

 Đảm nhiệm: Tư vấn lập quy hoạch và thiết kế xây dựng cho dự án



 Dự án: Nhà máy sản xuất gỗ xẻ và hoàn thiện sản phẩm nhựa giả mây xuất khẩu Khánh Tiên

 Địa điểm XD: Thôn Hòa Đại – xã Hòa Hội – T. Gia Lai

 Diện tích: 3,12 ha |  Vốn đầu tư: 34 tỷ

 Đảm nhiệm: Tư vấn lập quy hoạch và thiết kế xây dựng cho dự án



 Dự án: Paradise Resort Quy Nhơn

 Địa điểm XD: phường Quy Nhơn Nam – T. Gia Lai

 Diện tích: 12 ha |  Vốn đầu tư: 1.500 tỷ

 Đảm nhiệm: Tư vấn thiết kế kết cấu và hạ tầng kỹ thuật cho dự án
Giai đoạn 1: Thiết kế cơ sở



DANH MỤC CÔNG TRÌNH / DỰ ÁN (TƯ VẤN - THIẾT KẾ)

Thông tin chính của các hợp đồng có phạm vi tư vấn thiết kế hoặc lập hồ sơ thiết kế do Kim Thành trực tiếp ký.

- **NHÀ MẪU GIÁO KẾT HỢP KHU SHND KV1 PHƯỜNG TRẦN QUANG DIỆU**
 - **Số: 01/2020/HĐ-TVGSXD** - Ngày ký: 28/02/2020
 - Đối Tác Ký Hợp Đồng: UBND phường Trần Quang Diệu
 - Phạm vi công việc: Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình
 - Thông tin: Công trình dân dụng Cấp III - Phường Trần Quang Diệu - Tp Quy Nhơn - Bình Định
- **PARADISE RESORT QUY NHƠN**
 - **Số: 01/2021/HĐTK/KBC-KT** - Ngày ký: 16/06/2021
 - Đối Tác Ký Hợp Đồng: Công ty TNHH Tư vấn Kết cấu Xây dựng KBC
 - Phạm vi công việc: Tư vấn thiết kế kết cấu các hạng mục; triển khai hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công phần kết cấu và thuyết minh tính toán
 - Thông tin: Tư vấn thiết kế kết cấu các hạng mục; triển khai hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công phần kết cấu và thuyết minh tính toán. Điểm du lịch số 8, tuyến du lịch - dịch vụ Quy Nhơn - Sông Cầu, khu vực 1, P. Ghềnh Ráng, TP. Quy Nhơn, Bình Định. Tổng mức đầu tư: 1.500 Tỷ
- **CẢI TẠO VĂN PHÒNG LÀM VIỆC**
 - **Số: 02/2022/HĐTK/XLCN-KT** - Ngày ký: 10/05/2022
 - Đối Tác Ký Hợp Đồng: Công ty Cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định
 - Phạm vi công việc: Tư vấn thiết kế cải tạo các hạng mục kiến trúc, kết cấu, điện - nước và dự toán.
 - Thông tin: Địa điểm: 276 Trần Hưng Đạo, P. Trần Hưng Đạo, TP. Quy Nhơn.
- **NHÀ MÁY SẢN SUẤT THUỐC VÔ TRÙNG THỂ TÍCH NHỎ - CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC - TRANG THIẾT BỊ Y TẾ BÌNH ĐỊNH (BIDIPHAR)**
 - **Số: 2510/2023/HĐTV/ĐD-KT**
 - Đối Tác Ký Hợp Đồng: Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn kiểm định Xây dựng Đông Dương
 - Phạm vi công việc: Tư vấn thẩm tra kết cấu toàn bộ các hạng mục kết cấu của dự án
 - Thông tin: Công trình công nghiệp cấp II; vốn đầu tư 840 tỷ
- **NHÀ LÀM VIỆC BIDIPHAR CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG**
 - **Số: 0507/HĐTV/BDP-KT** Ngày ký: 05/07/2024
 - Đối Tác Ký Hợp Đồng: Công Ty CP Dược - Trang Thiết Bị Y Tế Bình Định (Bidiphar)
 - Phạm vi công việc: Lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán
 - Thông tin: Công trình dân dụng cấp II; Quy mô: 03 tầng; diện tích lô đất 500 m²; tổng mức đầu tư 10 tỷ VNĐ
- **CĂN HỘ DỊCH VỤ VƯỜN LÀI - TÂN PHÚ**
 - **Số: 0601/HĐTV/TD-KT** Ngày ký: 07/01/2024
 - Đối Tác Ký Hợp Đồng: Công Ty TNHH Sản xuất và thương mại Thanh Danh
 - Phạm vi công việc: Tư vấn thiết kế hồ sơ kỹ thuật thi công
 - Thông tin: Công trình dân dụng cấp III; Quy mô: 1 tầng hầm + 06 tầng; diện tích lô đất 500 m²; tổng diện tích sàn 4500 m²
- **SỬA CHỮA PETROLIMEX: CỬA HÀNG 15**
 - **Số: 082024/TVTK** Ngày ký: 02/12/2024
 - Đối Tác Ký Hợp Đồng: Công Ty Petrolimex Bình Định
 - Phạm vi công việc: Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình.
 - Thông tin: Công trình xăng dầu (công nghiệp cấp III); Tổng vốn đầu tư 4.2 tỷ đồng
- **SỬA CHỮA PETROLIMEX: CỬA HÀNG 14**
 - **Số: 10/2025/TVTK** Ngày ký: 10/10/2025
 - Đối Tác Ký Hợp Đồng: Công Ty TNHH MTV Petrolimex Gia Lai
 - Phạm vi công việc: Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật cải tạo hệ thống công nghệ xăng dầu.
 - Thông tin: Công trình xăng dầu (công nghiệp cấp III); Tổng mức đầu tư 1 tỷ đồng

DANH MỤC CÔNG TRÌNH / DỰ ÁN (TƯ VẤN - THIẾT KẾ)

Thông tin chính của các hợp đồng có phạm vi tư vấn thiết kế hoặc lập hồ sơ thiết kế do Kim Thành trực tiếp ký.

- **DỰ ÁN: KHẮC PHỤC CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC CHIẾU SÁNG**
 - **Số: 94/HĐ-TVXD** - Ngày ký: 31/12/2025
 - Đối Tác Ký Hợp Đồng: Sở Xây dựng Gia Lai - Ban quản lý Dịch vụ công Quy Nhơn
 - Phạm vi công việc: - Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật
 - Thông tin: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV; vốn đầu tư 9 tỷ
- **DỰ ÁN TRANG TRẠI HEO GIỐNG THEO CÔNG NGHỆ HIỆN ĐẠI KHÉP KÍN**
 - **Số: 032025/HĐ-TVTK/KT-TP** - Ngày ký: 06/01/2025
 - Đối Tác Ký Hợp Đồng: Công Ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thành Phú
 - Phạm vi công việc: Lập quy hoạch 1/500. Tư vấn thiết kế hồ xây dựng toàn bộ dự án
 - Thông tin: Công trình công nghiệp cấp III; Diện tích lô đất 33.1 ha, , vốn đầu tư 119 tỷ
- **DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN XUẤT VÀ ỨNG DỤNG GRAPHENE**
 - **Số: 062025/HĐ-TVTK/KT-GRP** - Ngày ký: 10/06/2025
 - Đối Tác Ký Hợp Đồng: Công Ty CP Việt Nam Graphene Global
 - Phạm vi công việc: Lập quy hoạch 1/500. Tư vấn thiết kế hồ xây dựng toàn bộ dự án
 - Thông tin: Công trình công nghiệp cấp II; Diện tích lô đất 1.2 ha, vốn đầu tư 127 tỷ
- **DỰ ÁN KHO AYO NINH THỦY**
 - **Số: 032025/HĐ-TVTK/KT-NC**
 - Đối Tác Ký Hợp Đồng: Công ty TNHH Ayo Biomass
 - Phạm vi công việc: Lập dự án - Thiết kế quy hoạch 1/500. Thiết kế bản vẽ thi công các hạng mục của dự án
 - Thông tin: Công trình công nghiệp cấp II; vốn đầu tư 170 tỷ
- **DỰ ÁN ĐẦU TƯ NHÀ MÁY SẢN XUẤT GỖ XẺ VÀ VIÊN NÉN GỖ AYO BIOMASS**
 - **Số: 2025/HĐ-TVGS-QLDA**
 - Đối Tác Ký Hợp Đồng: Công ty TNHH Ayo Biomass
 - Phạm vi công việc: Tư vấn Giám sát TCXD LDTB & Tư vấn QLDA.(Liên danh cùng công ty tư vấn kiểm định Xây dựng Đông Dương)
 - Thông tin: Công trình công nghiệp cấp II; vốn đầu tư 450 tỷ
- **DỰ ÁN NHÀ MÁY CHẾ BIẾN NÔNG SẢN XUẤT KHẨU VÀ TIÊU THỤ NỘI ĐỊA**
 - **Số: 01/HĐ-TVTK/HP-KT** Ngày ký: 24/02/2026
 - Đối Tác Ký Hợp Đồng: Công Ty TNHH Hoàng Phát
 - Phạm vi công việc: Lập quy hoạch 1/500 - Tư vấn thiết kế hồ xây dựng toàn bộ dự án
 - Thông tin: Công trình công nghiệp cấp III; Diện tích lô đất 2.24 ha, vốn đầu tư 43 tỷ
- **DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN XUẤT GỖ XẺ VÀ HOÀN THIỆN SẢN PHẨM NHỰA GIẢ MÂY XUẤT KHẨU KHÁNH TIỀN**
 - **Số: 052026/HĐ-TVTK/KT-PVP** - Ngày ký: 28/05/2026
 - Đối Tác Ký Hợp Đồng: Công Ty TNHH Khánh Tiên
 - Phạm vi công việc: Lập quy hoạch 1/500 - Tư vấn thiết kế hồ xây dựng toàn bộ dự án
 - Thông tin: Công trình công nghiệp cấp III; Diện tích lô đất 3.12 ha, vốn đầu tư 34 tỷ
- **SỬA CHỮA KHẮC PHỤC HƯ HỎNG TẠI KHO LONG MỸ, TỈNH GIA LAI**
 - **Số: 20.4.2/2026/HĐ-VINAFOOD1-KT** - Ngày ký: 20/04/2026
 - **Số: 26.5.2/2026/TVGS-VINAFOOD1-KT** - Ngày ký: 26/05/2026
 - Đối Tác Ký Hợp Đồng: Tổng công ty Lương thực miền Bắc
 - Phạm vi công việc: Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình
 - Thông tin: Công trình công nghiệp cấp III; vốn đầu tư 8 tỷ

01 BIM & XÂY DỰNG SỐ BIM & DIGITAL CONSTRUCTION

Kim Thành cung cấp giải pháp BIM và xây dựng số, giúp số hóa thiết kế, phối hợp đa bộ môn, kiểm soát khối lượng và tối ưu chi phí cho các dự án nhà máy, công trình công nghiệp và dân dụng.

SỐ HÓA THIẾT KẾ – TỐI ƯU PHỐI HỢP
NÂNG CAO HIỆU QUẢ DỰ ÁN

Lợi ích nổi bật từ BIM

- 01 | NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG THIẾT KẾ
- 02 | GIẢM XUNG ĐỘT, TIẾT KIỆM CHI PHÍ
- 03 | TỐI ƯU TIẾN ĐỘ THI CÔNG
- 04 | QUẢN LÝ THÔNG TIN TẬP TRUNG
- 05 | MINH BẠCH DỮ LIỆU, DỄ DÀNG KHAI THÁC

Mô hình thông tin công trình (BIM)

01 | MÔ HÌNH HÓA 3D

Tạo mô hình BIM kiến trúc, kết cấu và MEP đồng bộ, trực quan, chính xác.

03 | KIỂM TRA XUNG ĐỘT

Phát hiện và xử lý xung đột thiết kế trước khi triển khai thi công.

05 | BIM 5D: CHI PHÍ

Kết nối khối lượng, đơn giá và chi phí để hỗ trợ dự toán, kiểm soát ngân sách.

BIM

02 | PHỐI HỢP BỘ MÔN

Liên kết và phối hợp các bộ môn trên nền tảng mô hình số thống nhất.

04 | BIM 4D: TIẾN ĐỘ

Mô phỏng tiến độ thi công, kết nối kế hoạch với mô hình 3D.

06 | CDE: QUẢN LÝ DỮ LIỆU

Môi trường dữ liệu chung, hỗ trợ lưu trữ, phân quyền và theo dõi phiên bản.

Quy trình triển khai BIM tại KIM THÀNH



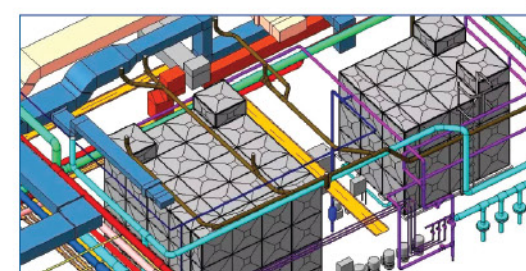
CÔNG NGHỆ ỨNG DỤNG 04

02 KỸ THUẬT CÔNG NGHIỆP VÀ TỰ ĐỘNG HÓA INDUSTRIAL ENGINEERING, AUTOMATION & DIGITAL FACTORY

TƯ VẤN – TÍCH HỢP – CHUYỂN GIAO
GIẢI PHÁP CHO NHÀ MÁY VÀ
CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP

Kim Thành cung cấp giải pháp kỹ thuật công nghiệp và công nghệ, hướng đến nâng cao hiệu quả sản xuất, hiện đại hóa nhà máy và tối ưu hệ thống vận hành cho doanh nghiệp tại Quy Nhơn, Tây Nguyên và các khu vực lân cận.

Lĩnh vực tư vấn



01 | KỸ THUẬT CÔNG NGHIỆP

- ✓ Hệ thống MEP công nghiệp
- ✓ Utility - hạ tầng kỹ thuật
- ✓ Piping - thiết bị - kết cấu phụ trợ
- ✓ Bố trí nhà máy và tối ưu mặt bằng

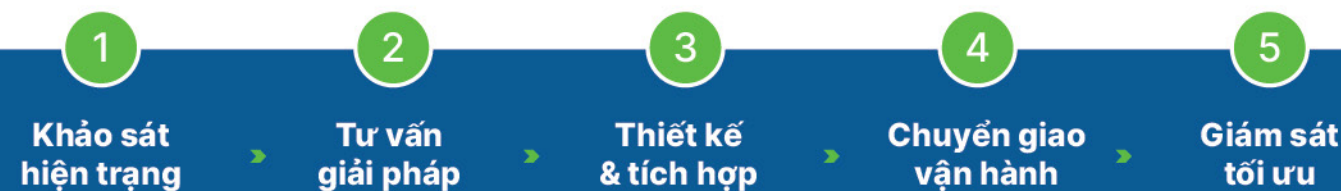
02 | TỰ ĐỘNG HÓA - NHÀ MÁY SỐ

- ✓ PLC – HMI – SCADA
- ✓ IOT & thu thập dữ liệu
- ✓ Dashboard giám sát tập trung
- ✓ Kết nối hệ thống & dữ liệu vận hành

03 | TỐI ƯU VẬN HÀNH

- ✓ Giám sát năng lượng
- ✓ OEE & báo cáo sản lượng
- ✓ Cảnh báo thiết bị
- ✓ Bảo trì dự đoán – tối ưu vận hành

Quy trình tư vấn



ĐỐI TÁC



LỜI CẢM ƠN!

Kim Thành xin chân thành cảm ơn Quý khách hàng và Quý đối tác đã tin tưởng, đồng hành cùng chúng tôi. Với tinh thần trách nhiệm, chuyên môn vững vàng và định hướng ứng dụng công nghệ hiện đại, Kim Thành cam kết không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ, mang đến những giải pháp tối ưu, hiệu quả và bền vững cho mỗi công trình, dự án.

Trân trọng cảm ơn!



DESIGN & BUILD

